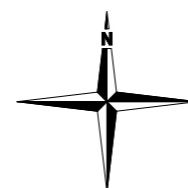
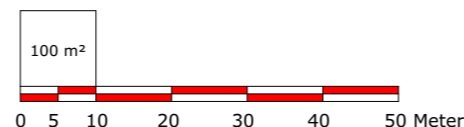


**UMWIDMUNGEN:**

Bauland Erweiterte Wohngebiete und Grünland Ländliche Gebiete in	220 m <sup>2</sup>
Bauland Erweiterte Wohngebiete/Kennzeichnung L und Grünland Ländliche Gebiete	1.638 m <sup>2</sup>
	1.638 m <sup>2</sup>
	220 m <sup>2</sup>
	1.858 m <sup>2</sup>



**LEGENDE (ROG 2009):**

	Grundstücksgrenze	
	Erweiterte Wohngebiete/ Kennzeichnung Lärmbelastete Flächen	(§ 30 Abs 1 Z 2 § 37 Abs 2)
	Kerngebiete	(§ 30 Abs 1 Z 3)
	Wichtige Verkehrsflächen der Gemeinde	(§ 35 Abs 1)
	Verkehrsfläche - Parkplätze	(§ 35 Abs 3)
	Eisenbahnen und deren Betriebsanlagen	
	Grünland "Ländliche Gebiete"	(§ 36 Z 1)
	Grünland "Gebiete für Sportanlagen, Spielplätze, Freibäder"	(§ 36 Z 5)
	Grünland "Gewässer"	(§ 36 Z 9)
	Befristung mit Index	(§ 27 Abs 7 bzw § 29 Abs 2)
	Flächen für Apartmenthotels	(§ 39 Abs 2)
	Hochspannungsleitungen (Freileitung) mit Begrenzung für Bauverbotsbereiche	
	Katastralgemeindegrenze	
	50 dB Tag L271	Isophonen
	50 dB Nacht ÖBB	Isophonen ÖBB
	Flussbau Ge- fahrenzonen rot	Flussbau Rote Zone mit Gefährdung niedriger Wahrscheinlichkeit (HQ300)
	Flussbau Ge- fahrenzonen gelb	

**ENTWURF E05**

Teilabänderung des rechtsgültigen Flächenwidmungsplanes  
**BRUCK / GLOCKNERSTRASSE**

<b>UMWIDMUNGSPLAN</b>	R1-TÄ86	<b>ATELIER 3</b> ARCHITEKTEN HARTL + HEUGENHAUSER
	Maßstab 1:1000	
<b>Kaprunerstraße - WAU! Wohnbau 2</b> TF GP: 225/3; KG Bruck	Datum: November 2023	
Architekten Hartl + Heugenhauer Ziviltechniker Ges.m.b.H.   T +43 6582 74775   office@atelier3.at   www.atelier3.at		